

Eladó: VÁRKONYI ZOLTÁN

Magyarország 1138 BUDAPEST, MEDER UTCA 2-4 4 em. 2

Magyar adószám: 56556511-1-41

Nyilvántartási szám: 55215297 ✓

Bankszámlaszám: 10102086-22298800-01005003

Kisadózó, Egyéni vállalkozó

Vevő: KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNYMagyarország 1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT
10-12

Magyar adószám: 18189223-1-43

Fizetési mód: Átutalás

Teljesítés: 2025.05.26.

Keltezés: 2025.05.26.

Fizetési határidő: 2025.06.03.

Pénznem: HUF

Tétel neve	Mennyiség	Mennyiségi egység	Nettó egységár / Egységár / Adóalap	Áfakulcs	Áfa összege	Tételsor nettó érték	Ellenérték / Ellenérték áfával együtt
Zöldterület-kezelés, tészeti munkák mellékelt áránlat alapján	1,00	Darab	295 800,00	AAM	0,00	295 800,00	295 800,00

Alanyi adómentes, Adómentesség leírása: Alanyi adómentes

Számla összesítő:

Számla nettó értéke	295 800,00 HUF
Áfa százaléka és értéke	
AAM	0,00 HUF
Alanyi adómentes	
Áthárított áfa összege	0,00 HUF
Számla bruttó végösszege	295 800,00 HUF

Fizetendő összeg:

295 800,00 HUF

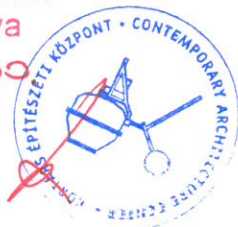
Szerződés: SZ-2025-106
TIG ☒MSZ: KKEAT
2A: V/32-2/2025

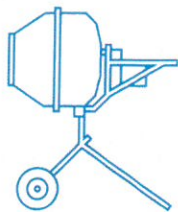
Teljes összegben

azaz 295.800,- Forint

mértékig a V/32-2/2025
támogatás terhére elszámolva

Bp., 2025. máj. 30.

B407
ÁTUTALVA 2025 JÚN 03.



KORTÁRS

ÉPÍTÉSZETI

KÖZPONT

S 295/25

1111 BUDAPEST, BARTÓK BÉLA ÚT 10-12.

KEK.ORG.HU

INFO@KEK.ORG.HU

+ 36 30 522 5994

Teljesítésigazolás

A **Kortárs Építészeti Központ Alapítvány** (1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.; adósz.: 18189223-1-43), mint Megrendelő kijelenti, hogy az Alapítvány és **Várkonyi Zoltán E.V.** (1138 Budapest, Meder u. 2-4. 4/2.; adósz.: 56556511-1-41), mint Vállalkozó között 2025.05.15-én létrejött **Vállalkozási és Felhasználási Szerződésben** nevesített feladatok elvégzése határidőre és maradéktalanul megtörtént.

A teljesítést igazoljuk, az elvégzett feladatok alapján a Szerződés maradéktalan teljesítéséről Vállalkozó összesen **bruttó 295.800,- Ft (AAM), azaz – Kétszázkilencvenötezer-nyolcszáz – forint** mértékéig, a Szerződésnek és a jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően számlát állíthat ki Megrendelő részére.

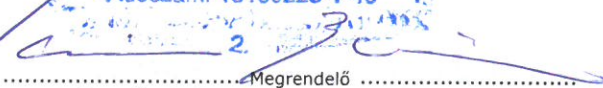
A pénzügyi teljesítést követően a Megbízás teljesítettnek minősül, további kötelezettség a Feleket nem terheli.

Budapest, 2025. május 26.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

Adószám: 18189223-1-43


Megrendelő

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
dr. Kádár Bálint
elnök

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a

Székhely: **Kortárs Építészeti Központ Alapítvány**
Adószám: **1111 Budapest Bartók Béla út 10-12.**
Nyilvántartási szám: **18189223-1-43**
Képviseli: **01-01-0009837**
Bankszámlasz.: **dr. Kádár Bálint, elnök**
mint **MagNet Bank 16200151-18538407**
mint **Megrendelő**, (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a

Székhely: **Várkonyi Zoltán ev.**
Adószám: **1138 Budapest, Meder u. 2-4. 4/2.**
Nyilvántartási szám: **56556511-1-41**
Bankszámla sz.: **55215297**
mint **10102086-22298800-01005003**
mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó), együttesen **Felek** – között, alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. A szerződés tárgya

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó elvállalja **Megrendelő által üzelemeltetett Kisdiófa Községi Kert (1077 Budapest, Kis Diófa u. 4.) kerti halastavának teljes cseréjét és felújítását**, Megrendelő kijelölt munkatársaival együttműködve.

2. Teljesítési határidő: 2025. május 26.**3. Vállalkozási díj, fizetési feltételek**

Szerződő Felek a Vállalkozó 2025. május 13-án kelt Ajánlata alapján megegyeztek, jelen szerződés ezen megegyezés írásban történő rögzítése.

Jelen Szerződésben nevesített feladatok maradéktalan elvégzése esetén, a Megrendelő teljesítésigazolása alapján Vállalkozó összesen **295.800,- Ft (AAM)**, azaz **bruttó – Kétszázkilencvenötezer-nyolcszáz - forint** mértékének megfelelő **vállalkozói díj** leszámolására jogosult, egy összegben.

Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy alanyi adó mentes (AAM), így a számla összege nem terhelhető fizetendő általános forgalmi adóval.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Megrendelő az előteljesítés napján kiállított Teljesítés Igazolással elismeri az előteljesítést, számla benyújtását attól a naptól elfogadja.

Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített díjazásnál magasabb összeget csak abban az esetben számlázhat ki, amennyiben azt előre nem látott körülmények indokolják és a Vállalkozó a módosított összeget a Megrendelővel előzetesen egyeztette, és Megrendelő azt írásban is jóváhagyta.

Megrendelő a Vállalkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően kiállított számlája ellenében, a számla kézhezvételétől számított **8 (nyolc)** naptári napos átutalási határidővel utal át Vállalkozó részére. Amennyiben a számla kifizetése a Megrendelőnek felróható okból késedelmesen történik, abban az esetben a Vállalkozó mindenkor jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű kamat leszámolására jogosult.



4. Felek jogai és kötelezettségei

Szerződő Felek a szerződés teljesítése során hatékonyan, szorosan együttműködnek és egymás érdekeit messzemenően figyelembe veszik.

Vállalkozó szavatolja, hogy a Szerződésben rögzített szolgáltatásokat a Szerződés teljes időtartama alatt a tőle elvárható legnagyobb szakmai gondossággal és legjobb tudásának megfelelően látja el.

A Vállalkozó igénybe veheti más személy, vagy teljesítési segéd közreműködését is, ha ehhez a Megrendelő előzetesen hozzájárult, vagy ha ez a megbízás jellegével együtt jár. Vállalkozó az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges információkat, valamint a bejutást a Kert területére a munka megkezdése előtt megfelelő minőségben és módon biztosítja Vállalkozó részére, támogatva ezzel Vállalkozó folyamatos és zavartalan munkavégzését.

Amennyiben a Megrendelő, vagy az érdekkörébe tartozók a Vállalkozó felé fennálló adatszolgáltatási kötelezettségükkel késedelembe esnek úgy az a Vállalkozó egyidejű késedelmét kizárja.

A Megrendelő köteles a munkavégzés folyamán a koordinációs feladatokat segíteni, a rendelkezésre álló információkat átadni, a döntéseket meghozni, valamint teljesítés esetén a Vállalkozó számláit a Szerződés szerint kifizetni.

Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni minden olyan körülményről, amelynek a szerződés teljesítésére kihatása lehet.

5. Kapcsolattartás

Szerződő Feleket a szerződés teljesítése során kölcsönös értesítési és tájékoztatási kötelezettség terheli. Ezen kötelezettség teljesítésekor lehetőleg az írásos formát részesítik előnyben. A jelen megállapodással kapcsolatban szükséges minden értesítést e-mailben kell megtenni.

6. Adatvédelmi és titoktartási kötelezettségek

Vállalkozó köteles a birtokába kerülő adatokat bizalmasan kezelni. E kikötéseket Vállalkozó a munkába bevont Alvállalkozók (szakértők) esetében is érvényesíteni köteles.

Vállalkozó a munka során csak a Megrendelővel egyeztetett formában és időpontban adhat tájékoztatást harmadik személy vagy a nyilvánosság számára az e szerződés keretei között készülő és elkészült munkákról, azok készítésének körülményeiről.

Jelen Szerződés aláírásával, a Szerződés hatálya alatt mindvégig, illetve az annak bármilyen okból történő megszűnését követő 2 évig, a Vállalkozó feltétlen titoktartási kötelezettséget vállal a Megrendelőről vagy az annak üzleti és szakmai tevékenységéről bármilyen módon tudomására jutott információkat illetően. Ezeket harmadik személyek tudomására csak a Megrendelő írásos hozzájárulásával hozhatja.

A titoktartási kötelezettség szándékos megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amelynek eredményeképpen a Megrendelőt – a szerződés azonnali hatályú felmondásán túl – kártérítés illeti meg az összes igazolt kár vonatkozásában is.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a szerződés hatálya alatt, annak kapcsán a birtokába jutott személyes adatokat az Adatvédelmi Tájékoztatójában rögzítetteknek megfelelően kezeli, azt harmadik személynek nem adja át, másra nem használja fel.

A Kortárs Építészeti Központ Adatvédelmi Tájékoztatója/Nyilatkozata itt elérhető:

http://kek.org.hu/media/attachment/adatkezelesi_nyilatkozat.pdf

7. Egyéb rendelkezések

A Felek között létrejött vállalkozási szerződés határozott idejű, és rendes felmondással nem lehet megszüntetni, a Felek között létrejött vállalkozási szerződés a szerződésszerű teljesítéssel megszűnik.

Rendkívüli felmondásnak akkor van helye, ha Vállalkozó, vagy Megrendelő e szerződésből származó lényeges kötelezettségét szándékosan, vagy gondatlanul jelentős mértékben megszegi. Amennyiben Vállalkozó kényszerül a Megrendelő szerződésszegése miatt jelen szerződést rendkívüli módon felmondani, akkor jogosult az addig elvégzett szolgáltatások ellenértékének kiszámlázására.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre az idevonatkozó jogszabályok, valamint a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Felek készségüket fejezik ki, hogy minden, a jelen szerződésből esetleg felmerülő vitát az együttműködési szabályok szerint egymás között megkísérlik egymás között békés úton rendezni, annak sikertelensége esetén, a felmerült jogviták eldöntésére a területileg illetékes kerületi Bíróság illetékességét elfogadják.

Jelen Szerződés 2 (két) eredeti példányban, magyar nyelven készült, melyek mindegyikét mindkét szerződő fél aláírásával látja el. Aláíró személyek kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet/cég képviselőjére, és e szerződés aláírására jogosultak, valamint jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, elolvasás és egységes értelmezés után jóváhagyólag, cégszerűen írják alá.

Kelt: Budapesten, 2025. május 15.

KORTÁRS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT

ALAPÍTVÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 10-12.

Adószám: 18189223-1-43

..... Megrendelő

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány

dr. Kádár Bálint

elnök

..... Vállalkozó

Várkonyi Zoltán ev.

tétel	tétel részletezés	meny.	egység	anyag/ egység	munka/ egység	anyag össz.	munka össz.
Kerti tó újjáépítés - ÁRAJÁNLAT							
Faanyag	Gyalult, gombaió szerrel kezelt, méretre vágott, gyalult fenyő palló, 4 cm vastag, 20 cm széles, 4x4x130 cm	22,0	fm	2 750 Ft	0 Ft	60 500 Ft	0 Ft
	Perem kialakításra és fólia felső rögzítésére	6,0	fm	2 750 Ft	0 Ft	16 500 Ft	0 Ft
	4 szál 4 méteres palló szegély pótlásra	0,0	fm	2 750 Ft	0 Ft	0 Ft	0 Ft
Tófolia	1,5 mm vastag tófolia, 5x5 m	25,0	m ²	2 600 Ft	0 Ft	65 000 Ft	0 Ft
Csavarok		1,0	cs	6 500 Ft	0 Ft	6 500 Ft	0 Ft
Festés	Világosbarna színű vékonylazúr, 2x festve, Millesi	2,0	l	6 200 Ft	0 Ft	12 400 Ft	0 Ft
Geotextília	Typar geotextil, 200 g/m ² , a tófolia védelmére	1,0	tekercs	7 500 Ft	0 Ft	7 500 Ft	0 Ft
Szállítás	Faanyag helyszíne szállítása	1,0	egység	0 Ft	25 000 Ft	0 Ft	25 000 Ft
Munkadíj	Régi keret szétszedés, halak kimentés, új keret összeállítás, festés, perem kialakítás (plusz vízirővények beszerzése és a tóban elhelyezés kulturált megvalósítása), 2 ember 2 munkanap	32,0	h	0 Ft	3 200 Ft	0 Ft	102 400 Ft
összesen:						168 400 Ft	127 400 Ft
							295 800 Ft

A fenti árak bruttó árak

A ajánlat elfogadva!

Bp. 2025. május 14.

[Handwritten signature]

ARTARS ÉPÍTÉSZETI KÖZPONT
ALAPÍTÁNY

1111 Budapest, Bartók Béla út 12.
Adószám: 16189225-1-43

MagNet Magyar Községi Bank
1062 Budapest, Andrássy út 98.
Adóigazgatási szám: 14413591-4-44
Swift kód: HBWEHUHB

Számlatulajdonos: Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
Számlaszám: 16200151-18538407
IBAN Számlaszám: HU161620015118538407000000000
Számla típusa: Vállalkozói folyószámla
Számla devizaneme: HUF

Kortárs Építészeti Központ Alapítvány
Budapest
Bartók Béla út 10-12.
1111

Hónap: 2025.06 Kivonat sorszáma: 2025/6

A kivonaton feltüntetett tranzakciók illetéket a Bank már megfizette, Önnek ezzel kapcsolatban fizetési kötelezettsége nincs.

Tranzakció adatai	Közlemény	Könyvelési dátum	Értéknep	Összeg (HUF)
162932529 AFR terhelés bankon belül Kondora Dóra HU66 1620 0010 1004 1699 0000 0000 Kezdeményező hivatkozása a HCT Inst megbízásra (EndToEndId) A HCT Inst tranzakció időbélyege Jutalék Bank által fizetett tranzakciós illeték	05. havi nettó munkabér 134685938 2025.06.02. 15:00:15 -1 612 HUF 1 265,83 HUF	2025.06.02.	2025.06.02.	-281 295
162722935 Kamatelszámolás	Kamatelszámolás	2025.06.03.	2025.06.03.	49
162757193 Költségelszámolás Pénzforgalmi jutalék InternetBank átutalás-95 735 HUF indítás Pénzforgalmi jutalék InternetBank átutalás-2 041 HUF indítás (bankon belül)		2025.06.03.	2025.06.03.	-97 776
163017046 AFR jóváírás bankon kívül Quartier Építész Tervező Kft. HU55 5042 0427 1000 4074 0000 0000 A HCT Inst tranzakció időbélyege Bank által fizetett tranzakciós illeték	KEK-2025-67 2025.06.03. 07:52:11 270 HUF	2025.06.03.	2025.06.03.	60 000
163046956 AFR terhelés bankon kívül Várkonyi Zoltán e.v. HU56 1010 2086 2229 8800 0100 5003 Kezdeményező hivatkozása a HCT Inst megbízásra (EndToEndId) A HCT Inst tranzakció időbélyege Jutalék Bank által fizetett tranzakciós illeték	S295 (VZ-2025-24) sz. szla. kiegy. 134805094 2025.06.03. 13:08:44 -2 407 HUF 1 330,88 HUF	2025.06.03.	2025.06.03.	-295 800
163047325 AFR terhelés bankon kívül Bérces Dóra HU03 1041 0008 6565 6565 7086 1396 Kezdeményező hivatkozása a HCT Inst megbízásra (EndToEndId) A HCT Inst tranzakció időbélyege Jutalék Bank által fizetett tranzakciós illeték	S304 (DORA-2025-4) sz. szla. kiegy. 134806077 2025.06.03. 13:22:56 -447 HUF 180 HUF	2025.06.03.	2025.06.03.	-40 000
163048490 AFR terhelés bankon kívül Wise Europe SA HU83 1260 0016 2571 3476 4016 5209 Kezdeményező hivatkozása a HCT Inst megbízásra (EndToEndId) A HCT Inst tranzakció időbélyege Jutalék Bank által fizetett tranzakciós illeték	P487457 (Nemzeti Fejlt. Közp. 20,97 EUR NT/275-3/2025 lkt / DTP3-433-2.2/02 TSZ üzleti kamat) 134807388 2025.06.03. 13:40:59 -210 HUF 40,27 HUF	2025.06.03.	2025.06.03.	-8 949
163352282 AFR jóváírás bankon kívül Varos es Mobilitas Intezet Nonprofit Kft HU28 1260 0016 1848 9686 1704 2370 Kezdeményező hivatkozása a HCT Inst megbízásra (EndToEndId) A HCT Inst tranzakció időbélyege	KEK-2025-62 1360892495 2025.06.04. 10:34:19	2025.06.04.	2025.06.04.	100 000